Numer Klienta: **.....** Data: ……

Imię i Nazwisko …….
Adres: …….
Miejsce odbioru: …….

Umowa o przyłączenie do sieci gazowej Avrio Media Sp. z o.o.
Nr umowy ……

Strony umowy:
Spółka Avrio Media Sp. z o.o.
z siedzibą w Kostrzynie (62-025) przy ul. Wrzesińskiej 1b,
wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000162990, NIP: 783-15-99-859, REGON: 634498236, kapitał zakładowy 3.250.000,00 PLN,
zwana dalej ***Przedsiębiorstwem Gazowniczym / PG***,
reprezentowana przy niniejszej czynności przez:
Adriana Dekerta – Prezesa Zarządu

Imię i Nazwisko: **…….**
Adres: …….
Seria i nr dowodu osobistego: …….
NIP: …….
PESEL: …….
zwany(a) dalej ***Odbiorcą***

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana ***Umową***.
Przedsiębiorstwo Gazownicze i Odbiorca są także w dalszej części Umowy zwani łącznie ***Stronami*** a każdy z osobna ***Stroną***.

§1.
Przedmiot Umowy i terminy realizacji

1. Przedmiotem Umowy jest przyłączenie do sieci gazowej Przedsiębiorstwa Gazowniczego instalacji gazowej Odbiorcy znajdującej się w obiekcie Odbiorcy:

   Nazwa obiektu: **……**
   Adres: **……**
   Gmina: **……**

   z którego korzysta na podstawie następującego tytułu prawnego: …….. (załącznik nr 1 do Umowy)

2. Przyłączenie do sieci gazowej nastąpi zgodnie z wydanymi przez PG, na podstawie wniosku o przyłączenie, **„warunkami przyłączenia"** z dnia **……. nr ……**.
   W celu realizacji przedmiotu Umowy PG:
   a) wykona prace projektowe i budowlano-montażowe:
   - **Przyłącze: PE ……,SDR ……, dn ……., o długości: …… metrów**,
   b) uzyska wymagane uzgodnienia i pozwolenia administracyjno-prawne oraz zapewni realizację elementów przyłącza określonych w lit. a) powyżej.
3. Granicą własności sieci rozdzielczej PG jest (są): **kurek główny umieszczony w szafce gazowej**.
4. Własnością PG jest (są): **przyłącze i punkt redukcyjno-pomiarowy Q = ….. m^3/h z gazomierzem miechowym G …..., rejestrator impulsów, reduktor.**
5. Moc przyłączeniowa wynosi: **……. m^3/h**.
6. Przyłączenie Odbiorcy do sieci gazowej zostanie zrealizowane przez PG w terminie do dnia: **……**. Niewykonanie przez Odbiorcę obowiązków wymienionych w § 3 ust. 2 Umowy powoduje przesunięcie terminu o taką ilość dni, o jaką Odbiorca opóźnił wykonanie tych obowiązków.
7. Strony mogą w formie pisemnej zgodnie przedłużyć termin, o którym mowa w ust. 6 powyżej, w przypadkach niezależnego od Stron opóźnienia w uzyskaniu pozwoleń administracyjno-prawnych.
8. Umowę uważa się za wykonaną z chwilą zrealizowania przez PG przyłączenia, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.

§2.
Sposób finansowania i rozliczania kosztów oraz opłata za przyłączenie

1. Nakłady na przyłącze ponosi PG ze środków własnych.
2. Z tytułu realizacji przyłączenia Odbiorca wnosi na rzecz PG opłatę za przyłączenie. Wysokość opłaty za przyłączenie ustala się wstępnie na podstawie przewidywanego zakresu prac i przy uwzględnieniu zgłoszonej mocy przyłączeniowej na kwotę:

…… zł +VAT 23% tj. …… zł brutto.

3. Ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie ustalona zostanie na podstawie mocy przyłączeniowej, ustalonej w § 1 ust. 5 Umowy, oraz rzeczywistej długości wykonanego przyłączenia i będzie obliczona według zasad i stawek określonych w Taryfie PG obowiązującej w dniu podpisania Umowy.
4. Ostateczną opłatę za przyłączenie Odbiorca wnosi po zakończeniu realizacji przyłączenia, w wysokości obliczonej zgodnie z ust. 3 powyżej, w terminie wskazanym na wystawionej przez PG fakturze.
5. Odbiorca dokona płatności przelewem na rachunek bankowy PG:

BRE BANK S.A. O/Poznań
51 1140 1124 0000 2080 2400 1001

6. Za datę uiszczenia opłaty, o której mowa w ust. 3 powyżej, uważa się datę jej zaksięgowania na rachunku PG.
7. Odbiorca upoważnia PG do wystawienia faktury VAT bez podpisu Odbiorcy.
8. Rozpoczęcie dystrybucji paliw gazowych do Odbiorcy uwarunkowane jest uregulowaniem należności wynikających z ust. 3 powyżej.

§3.
Obowiązki Stron

1. Do obowiązków PG należy:
   a) opracowanie dokumentacji formalno-prawnej i technicznej umożliwiającej realizację przedmiotu Umowy,
   b) wykonanie prac geodezyjnych, o ile jest to konieczne, wraz z wykonaniem mapy powykonawczej przyłącza,
   c) powiadomienie Odbiorcy o planowanym harmonogramie realizacji prac związanych z przyłączeniem z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, w celu umożliwienia Odbiorcy przygotowania nieruchomości lub pomieszczeń do wykonania prac związanych z realizacją przyłącza lub przeprowadzenia odbioru końcowego tych prac,
   d) wykonanie przyłącza, przy zastosowaniu standardowych elementów przyłącza określonych w Taryfie PG,
   e) zapewnienie sprawności technicznej i użytkowej przyłącza oraz urządzeń należących do PG do ustalonej granicy własności Stron,
   f) napełnienie przyłącza paliwem gazowym z sieci PG, pod warunkiem uprzedniego wykonania przez Odbiorcę wewnętrznej instalacji gazowej zgodnie z ust. 2 lit a) poniżej.
2. Do obowiązków Odbiorcy należy:
   a) wykonanie i zapewnienie technicznej sprawności wewnętrznej instalacji gazowej przewidzianej do przyłączenia do sieci dystrybucyjnej PG najpóźniej na 7 dni przed datą przyłączenia oraz przedłożenie zgłoszenia wewnętrznej gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym, potwierdzone w szczególności protokołem z przeprowadzonej głównej próby szczelności wewnętrznej instalacji gazowej,
   b) współpraca z PG w zakresie umożliwiającym zaprojektowanie i realizację przyłączenia. Oznacza to w szczególności obowiązek udzielania PG wszelkich informacji i pełnomocnictw niezbędnych dla realizacji Umowy,
   c) przejęcie odpowiedzialności za nienaruszalność układu pomiarowego od chwili jego zamontowania przez PG,
   d) na żądanie PG, ustanowienie na rzecz PG i ujawnienie w księdze wieczystej nieruchomości, na której zrealizowane jest przyłączenie, (w terminie wskazanym w żądaniu) ograniczonego prawa rzeczowego w postaci nieodpłatnej służebności przesyłu, związanej z posadowieniem i eksploatacją sieci gazowej w zakresie niezbędnym do realizacji przyłączenia. Służebność przesyłu w szczególności winna zapewniać dostęp do sieci gazowej w celu wykonywania czynności związanej z jej remontem, eksploatacją i konserwacją. W przypadku braku możliwości ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w zdaniu poprzednim, Odbiorca na żądanie PG ustanowi na rzecz PG inny tytuł do korzystania z nieruchomości, na której wykonane jest przyłączenie,
   e) udostępnianie nieruchomości, w ciągu 7 dni od otrzymania od PG informacji o konieczności jej udostępnienia, na potrzeby realizacji Umowy, w tym w szczególności na potrzeby budowy lub rozbudowy przyłącza lub sieci gazowej niezbędnej dla realizacji przyłącza,
   f) wniesienie opłaty za przyłączenie, zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 4 i 5 Umowy.
3. Odbiorca zobowiązuje się do zawarcia umowy sprzedaży paliwa gazowego lub umowy kompleksowej z wybranym przez siebie sprzedawcą i rozpoczęcia odbioru paliwa gazowego przy wykorzystaniu przyłącza realizowanego na podstawie Umowy w terminie …… od dnia zakończenia realizacji przyłączenia, ustalonego zgodnie z § 1 ust. 8 Umowy.

§4.
Odpowiedzialność Stron

1. W przypadku niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 6 Umowy, PG zobowiązane jest do zapłaty na rzecz Odbiorcy kary umownej w wysokości 0,3% opłaty za przyłączenie, określonej w § 2 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% przedmiotowej opłaty.
2. W przypadku niewykonania w terminie obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 2 lit. a) i b) Umowy, Odbiorca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz PG kary umownej w wysokości 0,3% opłaty za przyłączenie, określonej w § 2 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% przedmiotowej opłaty. Uiszczenie kary umownej, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie zwalania Odbiorcy z obowiązku uiszczenia opłaty za przyłączenie oraz ewentualnych innych opłat należnych z tytułu realizacji Umowy.
3. W przypadku niedotrzymania przez Odbiorcę terminu rozpoczęcia odbioru paliwa gazowego określonego w § 3 ust. 3 Umowy, Odbiorca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz PG kary umownej, za każdy rozpoczęty miesiąc opóźnienia w rozpoczęciu odbioru paliwa gazowego, w wysokości 3 % opłaty za przyłączenie określonej w § 2 ust. 2 Umowy, nie więcej jednak niż całkowita wysokość opłaty z przyłączenie określonej w § 2 ust. 2 Umowy. Uiszczenie kary umownej, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie zwalnia Odbiorcy z obowiązku uiszczania opłaty za przyłączenie oraz ewentualnych innych opłat należnych z tytułu realizacji Umowy.
4. W przypadku niedotrzymania przez Odbiorcę ustalonych terminów uiszczenia opłaty za przyłączenie, określonych w § 2 ust. 4 Umowy, PG przysługiwać będą odsetki za zwłokę, równe odsetkom ustawowym.
5. Stronom przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od Umowy, jeżeli przedmiot Umowy nie będzie mógł być zrealizowany z przyczyn nieznanych Stronom w dniu podpisania Umowy i od nich niezależnych. W takim przypadku Strony dokonają rozliczeń z tytułu Umowy bez uwzględnienia przepisów o karach umownych. Odstąpienie od Umowy dokonywane w tym trybie wymaga pisemnego powiadomienia i uzasadnienia.
6. PG zwolnione będzie z obowiązku realizacji przedmiotu Umowy, w terminie ustalonym w § 1 ust. 6 Umowy, w przypadku niewykonania przez Odbiorcę obowiązków określonych w § 3 ust. 2 lit. a), b), d) lub e) Umowy. W takim przypadku PG może wyznaczyć Odbiorcy odpowiedni termin do wykonania ciążących na nim obowiązków z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu będzie uprawnione do odstąpienia od Umowy.

Avrio Media Sp. z o.o., ul. Wrzesińska 1B, 62-025 Kostrzyn
tel. 61 875 39 68, fax 61 818 86 51, avriomedia@avriomedia.pl , www.avriomedia.pl, NIP 783-15-99-859, REGON 634498236,
Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000162990,
kapitał zakładowy 3 250 000 PLN, BRE Bank 51 1140 1124 0000 2080 2400 1001

7. W przypadku gdy na skutek zawarcia przez Odbiorcę umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży paliwa gazowego w punkcie wyjścia do Odbiorcy zamówiona zostanie moc umowna mniejsza o co najmniej 20% aniżeli moc przyłączeniowa określona w § 1 ust. 5 Umowy, Przedsiębiorstwo Gazownicze uprawnione jest do dochodzenia od Odbiorcy odszkodowania odpowiadającego różnicy między kosztami poniesionymi w związku z realizacją przyłączenia na podstawie Umowy, a kosztami jakie zostałyby przez PG poniesione w przypadku, gdyby zostało zrealizowane przyłączenie dla zamówionej w punkcie wyjścia do Odbiorcy mocy umownej.
8. W przypadku gdy Odbiorca naruszy zobowiązanie określone w § 3 ust. 3 Umowy tak znacząco, iż realizacja przyłączenia będzie dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego ekonomicznie nieuzasadniona, Odbiorca zobowiązany będzie do zapłaty odszkodowania obejmującego wszelkie koszty poniesione przez Przedsiębiorstwo Gazownicze w związku z realizacją Umowy.

§5.
Rozwiązanie Umowy

1. Rozwiązanie Umowy może nastąpić w każdym czasie za porozumieniem Stron.
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć i rozwiązać Umowę bez wskazania przyczyn, po uprzednim pisemnym powiadomieniu drugiej Strony najpóźniej do 30-tego dnia przed terminem ustalonym w § 1 ust. 6 Umowy. W takim przypadku Strona wypowiadająca zapłaci drugiej Stronie tytułem odszkodowania kwotę równą kosztom poniesionym w związku z zawarciem i realizacją przedmiotu Umowy do dnia rozwiązania Umowy.
3. Odbiorca przyjmuje do wiadomości, że jeśli ze względu na techniczne uwarunkowania przyłączenia obiektu do sieci gazowej zajdzie konieczność przeprowadzenia sieci gazowej przez sąsiednie nieruchomości innych właścicieli / użytkowników wieczystych lub w drodze / ulicy, to możliwość wykonania przyłączenia będzie uzależniona od ustanowienia przez prawnych dysponentów tych nieruchomości na rzecz PG służebności przesyłu, względnie w przypadku braku możliwości ustanowienia służebności przesyłu, innego tytułu do korzystania z pasa gruntu, pod którym ma przebiegać sieć gazowa, względnie z części nieruchomości, na której będzie posadowione przyłącze gazowe i punkt redukcyjno-pomiarowy lub pomiarowy. Brak uzyskania przez Przedsiębiorstwo Gazownicze od dysponentów prawnych nieruchomości sąsiednich zgody na ustanowienie praw, o których mowa powyżej, może skutkować brakiem możliwości realizacji przyłączenia do sieci gazowej i stanowić podstawę do odstąpienia przez PG od Umowy.
4. W przypadku, gdy Umowa została zawarta na odległość lub poza lokalem Przedsiębiorstwa Gazowniczego, Odbiorca będący konsumentem ma prawo odstąpić od Umowy bez podania przyczyny w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy. W celu skorzystania z tego prawa należy przekazać pisemne oświadczenie o odstąpieniu od Umowy na adres: ……..

§6.
Siła wyższa

Strony zwolnione są od odpowiedzialności za częściowe lub pełne niewykonanie zobowiązań wynikających Umowy, jeżeli przyczyną tego niewykonania były okoliczności siły wyższej. Za okoliczności siły wyższej uważa się okoliczności powstałe po zawarciu Umowy w wyniku zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, których Strona nie mogła przewidzieć, ani im zapobiec.

§7.
Postanowienia końcowe

1. Umowa stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w Umowie.
2. Wszelkie zmiany Umowy, w tym jednostronne wypowiedzenie Umowy, odstąpienie od niej lub jej rozwiązanie przez obie Strony, wymagają formy pisemnej po rygorem ich nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności:
   a) Ustawa Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 380, ze zm.),
   b) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zm.),
   c) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajduje obowiązująca Taryfa Przedsiębiorstwa Gazowniczego zawierająca stawki opłat z tytułu realizacji przyłączenia do sieci Przedsiębiorstwa Gazowniczego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Umowę sporządził(a): …… tel. ……

Kostrzyn ……

……,	……	……,	……
Miejscowość	Data	Miejscowość	Data

……	……
Odbiorca	Przedsiębiorstwo Gazownicze

Avrio Media Sp. z o.o., ul. Wrzesińska 1B, 62-025 Kostrzyn
tel. 61 875 39 68, fax 61 818 86 51, avriomedia@avriomedia.pl , www.avriomedia.pl, NIP 783-15-99-859, REGON 634498236,
Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000162990,
kapitał zakładowy 3 250 000 PLN, BRE Bank 51 1140 1124 0000 2080 2400 1001